



ТАБЕЛА СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА ха	ПРОЦЕНТ НА НАМЕНА	ОПИС НА НАМЕНА
G2, G3, G4	43.7624	65,014	G2 - лесна индустрија, G3 - сервиси и G4 - стоваришта
E1	6.9031	10,256	E1 - комунална инфраструктура - сообраќајници, банкини и тротоари
E1	1.0143	1,507	E1 - комунална инфраструктура - пружен појас
E1	0.0009	0,001	E1 - комунална инфраструктура - бунари
D2	1.7024	2,530	D2 - заштитно зеленило
TC	0.0162	0,025	E2 - комунална супраструктура - трансформаторни станици (планирани)
PC	0.0167	0,025	E3 - некомпатибилна инфраструктура - пречистителна станица
	3.4016	5,054	заштитни појаси - на проектиран автопат со приклучни ленти, магистрален патен правец-експресен и локален патен правец
	10.4924	15,588	заштитни појаси (на железничка пруга, далековод и бунари)
<b>вкупно</b>	<b>67.31</b>	<b>100,00</b>	<b>плански опфат</b>

ПЛАНСКИ ОПФАТ 67,31ха.  
 - ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П= 46,97%  
 - КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТОСТЕТО НА ЗЕМЈИШТЕТО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ К=1,07

- ДАЛЕКОВОД од 110 Кв (надземен вод-постоец)
- ППОО 4 x 35мм2 (подземен-постоец)
- ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ (подземен)
- СВЕТИЛКА
- ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛ (подземен)
- ⊕ ТЕЛЕФОНСКИ ПРИКЛУЧОК
- ВОДОВОДНА МРЕЖА
- PE - полиетиленски цевки
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- PEДР - полиетиленски двослојни ребрасти цевки
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Број на парцела	Површина на парцела	Мах. површина на габарит м2	Мах. вкупна пов. по етажи м2	Број на паркинг места	Вид на паркирање	Класа на намена	Мах. висина до венец м	Спратност	Компатибилни класи на намена максимум до 49% од поединечните	Понатамошна постапка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.01	263.260,03	243.728,04	300000,00	*	парц.	G2,G3,G4	**	П/П+1/П+2+Пк	Б1;Б2 до 30%	Арх.-урб. Проект
1.02	66.293,13	37.129,00	50000,00	*	парц.	G2,G3,G4	**	П/П+1/П+2+Пк	Б1;Б2 до 30%	Арх.-урб. Проект
1.03	108.070,99	78.456,53	120000,00	*	парц.	G2,G3,G4	**	П/П+1/П+2+Пк	Б1;Б2 до 30%	Арх.-урб. Проект
1.04	8,60	6,00	6,00	/	/	E1	/	/	/	/
1.05	54,00	20,00	20,00	/	/	E2	**	П	/	/
1.06	54,00	20,00	20,00	/	/	E2	**	П	/	/
1.07	54,00	20,00	20,00	/	/	E2	**	П	/	/
1.08	167,90	48,00	48,00	/	/	E3	**	П	/	/
<b>Вкупно:</b>	<b>437962,65</b>	<b>359.427,57</b>	<b>470114,00</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>	<b>/</b>

\* - Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл. весник на РМ, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14)

\*\* - висините на градбите до венец ќе се одредат во зависност од технолошкиот процес

**ЛЕГЕНДА**

**ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П = 67,31ха.**

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ЗАШТИТНИ ПОЈАСИ
- G2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, G3 - СЕРВИСИ И G4 - СТОВАРИШТА
- E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - сообраќајници, банкини и тротоари
- E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - пружен појас
- E1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - бунари (постоеци)
- D2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Заштитни појаси - на проектиран автопат со приклучни ленти, магистрален патен правец-експресен и локален патен правец
- Заштитни појаси (на железничка пруга, далековод и бунари)
- TC - E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА (трансформаторни станици)
- PC - E3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (пречистителна станица)
- B.1 - ОЗНАКА ЗА БЛОК
- 1.01 - НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК И ПАРЦЕЛА
- БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ГРАДБИ - нема
- ↑ +1.20 КОТА НА ПРВА ПЛОЧА
- ↑ +0.00 КОТА НА ТРОТОАР
- ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ
- висините на градбите до венец ќе се одредат во зависност од технолошкиот процес

**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО**  
**ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС,**  
**СО КЛАСА НА НАМЕНА,**  
**G2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, G3 - СЕРВИСИ И G4 - СТОВАРИШТА**  
**НА ЛОКАЛИТЕТ,**  
**М.В. "КУМСАЛ", КО МАМУТЧЕВО**

**ОПШТИНА ВЕЛЕС**  
**ПРЕДЛОГ ПЛАН**  
**ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2015 - 2025**

**СИНТЕЗЕН ПЛАН**

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

<b>ПЛАНЕРИС</b> КУМАНОВО	одржина:	СИНТЕЗЕН ПЛАН
	фаза:	ПРЕДЛОГ ПЛАН
автор:	Каврска Јованка д.и.а. (инженеринг бр.0077) Илиевска Снежана д.и.а. (инженеринг бр.0248) Илиев Ивко д.и.а. (инженеринг бр.0248) Карбински Деван д.с.и.а. (инженеринг бр.0248) Каврска Лубица д.и.а. (инженеринг бр.0248)	доносител:
автор:	Илиевска Снежана д.и.а.	Општина Велес
размер:	1:2500	план:
тех. број:	21/2015	УТВЕРДЕН ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС, СО КЛАСА НА НАМЕНА, G2 - ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, G3 - СЕРВИСИ И G4 - СТОВАРИШТА НА ЛОКАЛИТЕТ, М.В. "КУМСАЛ", КО МАМУТЧЕВО
дата:	март, 2016	размер:
лист бр.:	06	тех. број: