Измена и дополна на Детален урбанистички план за дел од УЕ 1, УБ 10 Велес-општина Велес

РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ		
општина Велес		**параметри**
УБ 10 - Велес		**11,07 ха**
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ	м2	**65845**
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	м2	**28107**
БРОЈ НА ДОМАЌИНСТВА		**920**
БРОЈ НА ЖИТЕЛИ		**3220**
ПРОС.БРОЈ ЧЛЕНОВИ ВО ДОМАЌИНСТВО		**3,5**
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	%	**43**
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	к	**2,5**
БРУТО ГУСТИНА	жители/ха	**130**
СООБРАЌАЈНИЦИ	м2	**43425**
ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	м2	**8685**
Е2 ТРАФОСТАНИЦИ и КАТНА ГАРАЖА	м2	**1921**

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	*ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА*	*ВК.ХА*	*%*	*Компатибилни класи на намена на основната класа на намена*	*мак.дол.% на учест. на објектот комп.кл.*
А ДОМУВАЊЕ	*А1 Домување во станбени куќи*	2,17	20	*Б -Комерцијални и деловни намени (Б1 до 30% од А1)* *В - Јавни институции (В1 до 30% од А1)*	30%
	А2 Домување во станбени згради	2,95	27	*Б -Комерцијални и деловни намени (Б1, Б4 до 30% од А2) (Б2 до 30% од А2) Д - Зеленило и рекреација (Д3 до 40% од А2)*	40%
В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	*В4 Јавни институции*	0,60	5	*Б -Комерцијални и деловни намени (Б1 до 30% од А1)* *В - Јавни институции (В1 до 30% од А1)*	30%
Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	*Д1 Парковско зеленило*	0,82	7	*Б -Комерцијални и деловни намени (Б1 до 10% од Д1)* *Д -Зеленило и рекреација (Д3 до 10% од Д1)*	10%
	Д3 Спорт и рекреација	0,05		*Б -Комерцијални и деловни намени (Б1, Б3 до 10% од Д3) (Б2 до 30% од Д3) (Б3 до 20% од Д3) Д -Зеленило и рекреација (Д3 до 10% од Д1)*	
Е ИНФРАСТРУКТУРА	*Е1 Сообраќајна инфраструктура*	4,34	39		
	Е2 (КГ и ТС) Комунална супраструктура	0,19	2		
	ВКУПНО	11,07	100		

бр.на парц.	Повр. на парц.	Повр. за градба	Вк. изград. повр.	Класа на намена	Компат. класа на намена	кота на венец	Калкност	бр.на парк.	место на паркирање
1	366	162	648	А1		10,20м	П+2+Пк	6	парц.го.рада
2	475	180	720	А1	Б1(30%) В1(30%)	10,20м	П+2+Пк	7	парц.го.рада
		28	56	А1		7,20м	П+1	1	парц.го.рада
		208	776	А1		7,2-10,2	П+1+П+2+Пк	8	парц.го.рада
3	1040	611	3666	А2		пост./19кл	П+5	37	8ПП+20П1+9П12
4	382	152	760	А2	Б1,Б4(20%) Б2(30%) Д3(40%)	16,0м	П+4	8	4ПП+4П2
5	536	212	1060	А2		16,0м	П+4	11	11П2
6	925	561	4067	А2		пост./21кл	П+6	41	12П2+13П15+16П16
7	1761	557	3342	А2		пост./19кл	П+5	33	парц.го.рада
8	382	142	568	А1	Б1,В1(30%)	10,20м	П+2+Пк	6	парц.го.рада
9	1244	581	3486	А2	Б1,Б4(20%)	до пост.	П+5	35	15ПП+20П3
10	348	165	660	А1	Б1,В1(30%)	10,20м	П+2+Пк	7	парц.го.рада
12	901	611	3666	А2		пост./19кл	П+5	37	8ПП+20П3
13	261	123	постое	А1		пост./13кл	П+3		
14	342	169	676	А1		10,20м	П+2+Пк	7	парц.го.рада
15	330	132	528	А1		10,20м	П+2+Пк	5	парц.го.рада
16	163	61	244	А1		10,20м	П+2+Пк	2	парц.го.рада
17	348	125	500	А1		10,20м	П+2+Пк	5	парц.го.рада
18	423	149	596	А1	Б1(30%)	10,20м	П+2+Пк	6	парц.го.рада
19	236	127	508	А1	В1(30%)	10,20м	П+2+Пк	5	парц.го.рада
20	278	148	592	А1		10,20м	П+2+Пк	6	парц.го.рада
21	411	144	576	А1		10,20м	П+2+Пк	6	парц.го.рада
22	373	172	688	А1		10,20м	П+2+Пк	7	парц.го.рада
23	361	185	740	А1		10,20м	П+2+Пк	7	парц.го.рада
24	373	168	672	А1		10,20м	П+2+Пк	7	парц.го.рада
25	353	154	616	А1		10,20м	П+2+Пк	6	парц.го.рада
26	1464	610	3660	А2	Б1,Б4(20%)	пост./19кл	П+5	37	3ПП+2П1+32П17
27	282	66	260	А1		10,20м	П+2+Пк	3	парц.го.рада
28	211	113	452	А1		10,20м	П+2+Пк	5	парц.го.рада
28/1	88	44	176	А1		10,20м	П+2+Пк	2	парц.го.рада
29	170	112	448	А1		10,20м	П+2+Пк	4	парц.го.рада
30	342	180	720	А1	Б1(30%) В1(30%)	10,20м	П+2+Пк	7	парц.го.рада
31	230	104	416	А1		10,20м	П+2+Пк	4	парц.го.рада
32	221	112	448	А1		10,20м	П+2+Пк	4	парц.го.рада
33	142	73	292	А1		10,20м	П+2+Пк	3	парц.го.рада
34	323	128	512	А1		10,20м	П+2+Пк	5	парц.го.рада
35	185	92	368	А1		10,20м	П+2+Пк	4	парц.го.рада
36	628	291	2037	А2		22,0м	П+6	20	7ПП+13П14
37	726	260	1820	А2	Б1,Б4(20%) Б2(30%) Д3(40%)	22,0м	П+6	18	парц.го.
38	479	243	постое	А2		пост./13кл	П+3		П12,П13
39	1069	632	постое	А2		пост./15кл	П+3+Пк		парц.П11
40	1077	395	постое	А2		пост./31кл	П+9		парц.П13
41	174	103	412	А1		10,20м	П+2+Пк	4	парц.го.рада
42	243	125	500	А1		10,20м	П+2+Пк	5	парц.го.рада
43	271	135	532	А1		10,20м	П+2+Пк	5	парц.го.рада
44	288	139	556	А1	Б1(30%) В1(30%)	10,20м	П+2+Пк	6	парц.го.рада
45	412	241	964	А1		10,20м	П+2+Пк	10	парц.го.рада
46	346	178	712	А1		10,20м	П+2+Пк	7	парц.го.рада
47	497	207	828	А1		10,20м	П+2+Пк	8	парц.го.рада
48	300	160	640	А1		10,20м	П+2+Пк	6	парц.го.рада
49	508	287	1148	А1		10,20м	П+2+Пк	11	парц.го.рада

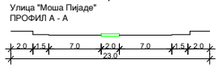
бр.на парц.	Повр. на парц.	Повр. за градба	Вк. изград. повр.	Класа на намена	Компат. класа на намена	кота на венец	Калкност	бр.на парк.	место на паркирање
50	522	334	постое	А2	Б1,Б4(20%)	пост./33кл	П+10		паркинг (П10)
51	230	118	472	А1		10,20м	П+2+Пк	5	парц.го.рада
52	174	117	468	А1		10,20м	П+2+Пк	5	парц.го.рада
53	179	122	488	А1		10,20м	П+2+Пк	5	парц.го.рада
54	182	121	484	А1		10,20м	П+2+Пк	5	парц.го.рада
55	179	120	480	А1		10,20м	П+2+Пк	5	парц.го.рада
56	190	126	504	А1		10,20м	П+2+Пк	5	парц.го.рада
57	321	143	572	А1		10,20м	П+2+Пк	6	парц.го.рада
58	383	196	784	А1		10,20м	П+2+Пк	8	парц.го.рада
59	237	132	528	А1		10,20м	П+2+Пк	5	парц.го.рада
60	271	121	484	А1	В1(30%) В1(30%)	10,20м	П+2+Пк	5	парц.го.рада
61	258	102	постое	А1		пост./34кл	П+3		
62	189	104	постое	А1		пост./13кл	П+3		
63	195	105	постое	А1		пост./13кл	П+3		
64	201	110	постое	А1		пост./13кл	П+3		
65	352	109	постое	А1		пост./16кл	П+4		
66	268	123	492	А1		10,20м	П+2+Пк	5	парц.го.рада
67	341	195	780	А1		10,20м	П+2+Пк	8	парц.го.рада
68	545	190	760	А1		10,20м	П+2+Пк	8	парц.го.рада
69	514	283	1132	А1		10,20м	П+2+Пк	11	парц.го.рада
70	433	251	1004	А1		10,20м	П+2+Пк	10	парц.го.рада
71	563	303	1515	А2		16,0м	П+4	15	ГП 8АКЛЕЗНА ГАРАЖА
72	636	410	2870	А2	Б1,Б4(20%) Б2(30%) Д3(40%)	22,0м	П+6	29	9ПП+24П18
73	1498	688	4816	А2		22,0м	П+6	48	20ПП+28П9
74	1352	747	5229	А2		22,0м	П+6	52	20П1+6ВКГ)
75	213	106	424	А1		10,20м	П+2+Пк	4	парц.го.рада
76	304	131	524	А1		10,20м	П+2+Пк	5	парц.го.рада
77	305	135	540	А1	В1(30%) В1(30%)	10,20м	П+2+Пк	5	парц.го.рада
78	304	137	548	А1		10,20м	П+2+Пк	5	парц.го.рада
79	453	201	804	А1		10,20м	П+2+Пк	8	парц.го.рада
80	406	198	792	А1		10,20м	П+2+Пк		парц.го.рада
81	187	80	320	А1		10,20м	П+2+Пк	3	парц.го.рада
82	63	21	21	Е2(ТС)		3,50м	П		
83	143	51	204	А1	Б1,В1(30%)	10,20м	П+2+Пк	2	парц.го.рада
84	1541	732	1464	Е2(КГ)		(4м пол.)+8,0м	(По)П+1	4(Вло) =49	вк.97 паркинг места
85	37	16	16	Е2(ТС)		3,5м	П		
86	801	510	постое	А2		пост./19кл	П+5		П7+П19
87	963	258	1548	А2	Б1,Б4(20%) Б2(30%) Д3(40%)	19,0м	П+5	15	8ПП+10П7
88	729	325	постое	А2		пост./24кл	П+7		парц.П8
90	695	359	постое	А2		пост./33кл	П+10		парц.П8
92	582	278	1112	А1		10,20м	П+2+Пк	11	парц.го.рада
93	452	212	848	А1		10,20м	П+2+Пк	8	парц.го.рада
94	248	129	516	А1		10,20м	П+2+Пк	5	парц.го.рада
95	338	219	876	А1		10,20м	П+2+Пк	9	парц.го.рада
96	151	106	424	А1	В1(30%) В1(30%)	10,20м	П+2+Пк	4	парц.го.рада
97	180	116	464	А1		10,20м	П+2+Пк	5	парц.го.рада
98	174	117	468	А1		10,20м	П+2+Пк	5	парц.го.рада
99	200	130	520	А1		10,20м	П+2+Пк	5	парц.го.рада
100	194	126	504	А1		10,20м	П+2+Пк	5	парц.го.рада
101	361	164	656	А1		10,20м	П+2+Пк	7	парц.го.рада
102	315	130	520	А1		10,20м	П+2+Пк	5	парц.го.рада
103	91			Д1	Б1(10%) Д3(10%)				
104	290	174	696	А1	Б1(30%) В1(30%)	10,20м	П+2+Пк	7	парц.го.рада
105	243	152	608	А1		10,20м	П+2+Пк	6	парц.го.рада
106	700	217	постое	А1		пост./13кл	П+3		
		144	н=3	Б1		пост./13кл	П+2+Пк		
107	143	67	268	А1	Б1,В1(30%)	10,20м	П+2+Пк	3	парц.го.рада
109	5995	2061	12366	В4	Б1,В1,В2,В4 (30%)	21,0м	П+5	124	80П5+24ПГ+20ВКГ)
110	64	12	12	Е2(ТС)		3,50м	П		
111	26	20	20	Е2(ТС)		3,50м	П		
112	37	16	16	Е2(ТС)		3,50м	П		
113	37	16	16	Е2(ТС)		3,50м	П		
114	480			Д3	Б1,В,Б1(10%) Б2(30%) Б3(20%)				во проектна документација
Вк.	**65845**	**28107**							
Вк.	8201	Д1 - парковско зеленило			Б1(10%) Д3(10%)				

П7	871	871	подземно паркирање	3,20м	вкупно 62 паркинг места	
П8	776	871	подземно паркирање	3,20м	вкупно 60 паркинг места	

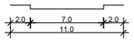
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ (П=11.07 ха)
- 1.2.3. НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ Регулациона линија
- Н=.....м КОТА НА ВЕНЕЦ
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- И.Л. ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- Д.С.Л. ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- А - ДОМУВАЊЕ
  - А1 - Домување во станбени куќи
  - А2 - Домување во станбени згради
- В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
  - В4 - Државни институции
- Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
  - Д1 - Парковско зеленило
  - Д3 - Спорт и рекреација
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
  - Е.1 - Сообраќајна инфраструктура
- Железничка пруга со заштитна зона
- Е2 - Комунална супраструктура (КГ) - Катна гаража
- Трафостаница

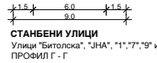
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
Улица "Моша Пијаде"
ПРОФИЛ А - А



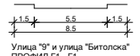
СОБИРНИ УЛИЦИ
Улици "Ленинова" и "Андо Шурков"
ПРОФИЛ Б - Б



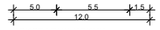
СЕРВИСНИ УЛИЦИ
Улици "Крсте Мисирков" и "Енгелсова"
ПРОФИЛ В - В



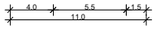
СТАНБЕНИ УЛИЦИ
Улици "Битолска", "ЈНА", "1","7","9" и "11"
ПРОФИЛ Г - Г



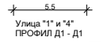
Улица "9" и улица "Битолска"
ПРОФИЛ Г1 - Г1



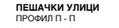
Улица "6"
ПРОФИЛ Г2 - Г2



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ
улици "2","3","4","5","8"
ПРОФИЛ Д - Д



Улица "1" и "4"
ПРОФИЛ Д1 - Д1



Улица "10" и "12"
ПРОФИЛ Д2 - Д2

ПЕШАЧКИ УЛИЦИ
ПРОФИЛ П - П

Е.1 - Комунална инфраструктура

- Подземен среднонапонски кабел
- Телефонски кабел
- водовод ПЕ ‡125
- пост. фекална канализација
- postoe~ki vodovod koj }e se dislocira
- novoplaniran vodovod Ø 110
- novoplanirana fekalna kanalizacija
- atmosferska kanalizacija

Атмосферски канал (новопроектиран)
ПРОФИЛ К - К

Пост. канал (подземен и отворен дел)

СИНТЕЗЕН ПЛАН

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Dizajn Centar Inzenering	**"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДООЕЛ** Кавадарци ул."Народна Младина" бр.3, П-ВАХ 27 Телефакс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk		
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: *Измена и дополна на Детален Урбанистички план за дел од УЕ 1, УБ 10 Велес*			
НАРАЧАТЕЛ: општина Велес	ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2014-2019 ГОД	ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: општина Велес	
МЕСТО: К.О. Велес, општина Велес			
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков дипл Александар Бојцев дипл			ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: **ТРАЈЧЕ ГРКОВ** д.и.а.
СОРАБОТНИЦИ: Маја Петрова инг.арх Павлинка Димова дипл.ги.инг	СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СИНТЕЗЕН ПЛАН	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН	РАЗМЕР: 1:1000 ДАТУМ: ноември 2019г. ТЕХ.БР: 2965 ЛИСТ БР: 5