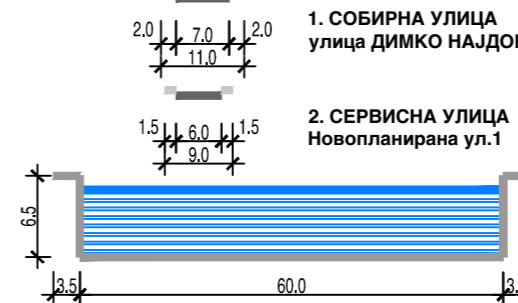


број на парцела	намена	макс дозволена % на учество на единична класа на намена во однос на основната класа на намена	процент на компатибилна намена	макс висина	Висина катност	површина на парцела (m2)	R(m2) граѓа	бруто R (m2) равнина	процент на изграденост %	кофициент на искористеност	потребен број на паркинг места
49.1	Г2	Б1	30,00%	49,0%	12,00 m	6276 m2	4938 m2	14813	79%	2,36	Согласни член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичкото планирање (Сл.Весник на РМ 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14)
		Б2	30,00%								
		Б4	10,00%								
		В2	5,00%								
		Д2	30,00%								
		Д3	30,00%								
		Д4	3,00%								
		Г3	49,00%								
	Г4	49,00%									
РЕКА						2039 m2					
СООБРАЌАЈ						15214 m2					
СООБРАЌАЈ						5623 m2					
<b>ВКУПНО:</b>						<b>29152 m2</b>	<b>4938 m2</b>	<b>14813 m2</b>	<b>17%</b>	<b>0,51</b>	

површина	29152m2	параметри
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ (m2)	4938 m2	
Г2 ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА (m2)	14813 m2	
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ	16,9%	
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0,51	

#### ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



**ПРОФИЛ НА КОРИТО НА РЕКА ВАРДАР**  
Согласно Хидролошка студија по Идејниот проект за регулација на река Вардар во Општина Велес, изработен од Завод за Урбанизам и Архитектура - 1993 година

## ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УБ 49, УЕ 9 ОД ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ВЕЛЕС, ОПФАТ ПОМЕГУ УЛИЦА ДИМКО НАЈДОВ, ЈУЖНА ГРАНИЦА НА КП 10056 И ГРАНИЦА НА ГУП, ЛОКАЛИТЕТ ДИМКО МИТРЕВ (СТАР ПОГОН), КО ВЕЛЕС ОПШТИНА ВЕЛЕС ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2014-2019 ПРЕДЛОГ ПЛАН

#### ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P=2.92xa
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ЗА ОБЛИКУВАЊЕ СООБРАЌАЈНИЦИ
- Б49 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
- 49.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- П+2 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
- Н=12.00m ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ
- Г.Л. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАН. СО ГРАД. ЛИНИЈА

#### НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

#### СООБРАЌАЈНИЦИ

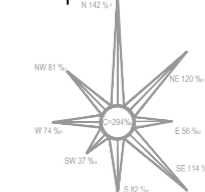
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
- ТРОТОАРИ
- РЕКА ВАРДАР
- ТРАСА НА ЖЕЛЕЗНИЦА

#### КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - ПОСТОЈНИ

- И=1.85% НИВЕЛМАН
- L=102.3 ВИСИНСКА КОТА

- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЦА СПОРЕД ГУП



#### СИНТЕЗЕН ПЛАН

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УБ 49, УЕ 9, ОД ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ВЕЛЕС, ОПФАТ ПОМЕГУ УЛИЦА ДИМКО НАЈДОВ, ЈУЖНА ГРАНИЦА НА КП 10056 И ГРАНИЦА НА ГУП, ЛОКАЛИТЕТ ДИМКО МИТРЕВ (СТАР ПОГОН), КО ВЕЛЕС, ОПШТИНА ВЕЛЕС  
ТЕХ.БР. 29/14 М 1: 1 000

ПЛАНЕРИ:  
БОЈАН МУЛИЧКОВСКИ д.и.а. бр.ов. 0.0070  
ЕФРЕМОВА ИСКРА д.и.а. бр.ов. 0.0085  
ИЛИНА ЛАЛКОВА д.и.а.

УПРАВИТЕЛ: ГАВРИЛОСКИ АЛЕКСАНДАР

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ВЕЛЕС

08.2018

ЛОКАЦИЈА: ОПШТИНА ВЕЛЕС

ЦРТЕЖ  
4  
ЛИСТ БР.